

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 542/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 25 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 483/TB-DTN ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

\* **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

- Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Đại diện: Ông Vũ Hùng Tương- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-An Giang (Địa chỉ: Số 4, Khu phố 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang).

**2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Bắt đầu từ lúc 14 giờ ngày 21/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Tài sản của bà Lê Thị Cẩm, địa chỉ: ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vĩnh Phú, xã Long Thạnh, tỉnh An Giang), cụ thể như sau:

1- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 527, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 955,4m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ONT diện tích 400 m<sup>2</sup>, đất CLN diện tích 555,4m<sup>2</sup>) theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 269-2023 (527-05) ngày 05/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vĩnh Phú, xã Long Thạnh, tỉnh An Giang).

\* Công trình xây dựng trên đất (Thửa 527):

- Nhà ở cấp 4: Diện tích xây dựng 33,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng Bê tông cốt thép; khung cột bê tông cốt thép; tường xây gạch D10; mái lợp tol sóng vuông, nền lót gạch men.

- Nhà tiền chế phía sau: Diện tích xây dựng 8,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền láng xi măng, vách tol, xà gồ kẽm, mái tol sóng vuông.

- Mái che bên hông: Diện tích xây dựng 30m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, vách tol, mái tol sóng vuông.

- Mái che phía sau: Diện tích xây dựng 13,44m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền láng xi măng, xà gồ kẽm, mái tol sóng vuông, cột gỗ.

\* Cây trồng trên đất (Thửa 527):

- Dừa loại A: 10 cây;
- Dừa loại B: 09 cây;
- Dừa loại C: 20 cây;
- Tràm loại A: 15 cây;
- Tràm loại B: 15 cây;
- Mít loại A: 02 cây;
- Hạnh loại A: 01 cây;
- Cà na loại A: 02 cây;
- Cà na loại B: 02 cây;
- Sắn loại A: 05 cây;
- Sắn loại B: 10 cây;
- Lộc vùng loại B: 10 cây.

2- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 530, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế 3.570,m<sup>2</sup> , đất LUC theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 268-2023 (530-05) ngày 05/12/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Vĩnh Phú, xã Long Thạnh, tỉnh An Giang).

**Lưu ý:**

- *Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. thuế suất theo quy định của pháp luật.*

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

#### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:**

Giá khởi điểm là: **712.902.000 VNĐ** (Bảy trăm mười hai triệu chín trăm lẻ hai nghìn đồng).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến và kết thúc lúc 17 giờ ngày 18/8/2025.

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

#### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 18/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

#### **7. Thời hạn thanh toán:**

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, Khu đô thị Phú

Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584.898.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thạnh;
- Viện KSND khu vực 5- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Hùng Tương**